SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

ACTA DE PAGO PARCIAL No. 02 — **FECHA DE CORTE: 16 SEPTIEMBRE 2026**

CONTRATO No. 4143.010.26.1.1020.2026

CONTRATISTA: CONSORCIO SED CALI CONSTRUCTORES Rte. Legal: JAVIER GARCIA CABEZAS

OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA IEO CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE CRISTO MAESTRO Y RODRIGO LLOREDA CAICEDO SEDE PRINCIPAL".

VALOR INICIAL:	**$ 1.101.049.894**	**PLAZO:**	CINCO (5) MESES	**INTERVENTORIA**
VALOR ADICIONAL:	**$ -**			
REDISTRIBUCIÓN:	**$ -**			**CONSORCIO INTERADECUACION IEO**
VALOR CONTRATO FINAL:	**$ 1.101.049.894**			**Rep Legal JUAN CARLOS NARANJO**
FECHA DE INICIO:	1/07/2026	**PLAZO ADICIONAL (MESES):**		
FECHA DE TERMINACIÓN:	1/12/2026			

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**					
								ACUMULADO ANTERIOR		**PRESENTA ACTA**		**ACUMULADO A LA FECHA**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VLR. UNIT.**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1. OBJETO:CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS OLMES TRUJILLO, SEDE CRISTO MAESTRO COMUNA 16													
1	**PRELIMINARES**												
1,01	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M	80,00	$ 16.918,00	$ 1.353.440,00	80,00	$ 1.353.440,00	80,00	$ 1.353.440,00		$ -	80,00	$ 1.353.440,00
1,02	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	1,00	$ 214.800,00	$ 214.800,00	1,00	$ 214.800,00	1,00	$ 214.800,00		$ -	1,00	$ 214.800,00
1,03	PERFORACION DE PILOTES CON PILOTEADORA D=80cm	M	60,00	$ 365.719,00	$ 21.943.140,00	60,00	$ 21.943.140,00	60,00	$ 21.943.140,00		$ -	60,00	$ 21.943.140,00
1,04	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	200,00	$ 15.325,00	$ 3.065.000,00	454,14	$ 6.959.696,00	154,26	$ 2.364.035,00	253,50	$ 3.884.954,00	407,76	$ 6.248.989,00
1,05	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	200,00	$ 63.640,00	$ 12.728.000,00	459,48	$ 29.241.307,00	413,10	$ 26.289.684,00		$ -	413,10	$ 26.289.684,00
	Subtotal				**$ 39.304.380,00**		**$ 59.712.383,00**		**$ 52.165.099,00**		**$ 3.884.954,00**	0,00	**$ 56.050.053,00**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA - RELLENOS**												
2,01	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO	M3	90,00	$ 7.187,00	$ 646.830,00	24,00	$ 172.488,00	24,00	$ 172.488,00		$ -	24,00	$ 172.488,00
2,02	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	25,00	$ 30.884,00	$ 772.100,00	235,48	$ 7.272.564,00	199,20	$ 6.152.093,00		$ -	199,20	$ 6.152.093,00
2,03	RELLENO ROCA MUERTA COMPAC-CILINDRO	M3	60,00	$ 110.689,00	$ 6.641.340,00	175,00	$ 19.370.575,00	150,00	$ 16.603.350,00		$ -	150,00	$ 16.603.350,00
2,04	BASE GRANULAR CLASE A (Analizada para NT3, tipo de gradacion BG 38, clase A)	M3	60,00	$ 176.978,00	$ 10.618.680,00	0,00	$ -	-	-		$ -	0,00	$ -
	Subtotal				**$ 18.678.950,00**		**$ 26.815.627,00**		**$ 22.927.931,00**		**$ -**		**$ 22.927.931,00**
3	**CIMENTACIONES**												
3,01	PILOTE CONCRETO REFORZADO	M3	36,00	$ 1.315.854,00	$ 47.370.744,00	30,16	$ 39.686.157,00	30,16	$ 39.686.157,00		$ -	30,16	$ 39.686.157,00
3,02	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	M3	21,00	$ 770.694,00	$ 16.184.574,00	21,60	$ 16.646.990,00	21,60	$ 16.646.990,00		$ -	21,60	$ 16.646.990,00
3,03	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	90,00	$ 48.133,00	$ 4.331.970,00	69,68	$ 3.353.907,00	60,00	$ 2.887.980,00		$ -	60,00	$ 2.887.980,00
3,04	VIGA CIMIENTO ENLACE H=51-60CM 3100PSI	M3	10,00	$ 1.376.277,00	$ 13.762.770,00	4,20	$ 5.780.363,00	4,20	$ 5.780.363,00		$ -	4,20	$ 5.780.363,00
3,05	PISO/CONCR/CANCH/MULT.E=12CM 3000 PSI	M2	400,00	$ 129.502,00	$ 51.800.800,00	0,00	$ -	-	$ -		$ -	0,00	$ -
3,06	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	4000,00	$ 7.973,00	$ 31.892.000,00	6431,60	$ 51.279.147,00	6.431,60	$ 51.279.147,00		$ -	6431,60	$ 51.279.147,00
	Subtotal				**$ 165.342.858,00**		**$ 116.746.564,00**		**$ 116.280.637,00**		**$ -**	0,00	**$ 116.280.637,00**
4	**CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, CIELOS Y**												
4,01	ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM A-36 (SEGUN DISEÑO) INCLUYE FABRICACION, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA ANTICORROSIVO, ESMALTE Y TERMINADO FINAL	KG	16272,00	$ 24.564,00	$ 399.705.408,00	20528,32	$ 504.257.652,00	11.137,95	$ 273.592.604,00	9390,37	$ 230.665.048,00	20528,32	$ 504.257.652,00
4,02	TEJA UPVC E=2,5MM	M2	500,00	$ 82.401,00	$ 41.200.500,00	78,61	$ 6.477.734,00	-	$ -		$ -	0,00	$ -
4,03	CABALLETE UPVC	M	30,00	$ 92.133,00	$ 2.763.990,00	0,00	$ -	-	$ -		$ -	0,00	$ -
4,04	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	60,00	$ 171.240,00	$ 10.274.400,00	0,00	$ -	-	$ -		$ -	0,00	$ -
	Subtotal				**$ 453.944.298,00**		**$ 510.735.386,00**		**$ 273.592.604,00**		**$ 230.665.048,00**	0,00	**$ 504.257.652,00**
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**												
5,01	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6	M	40,00	$ 126.496,00	$ 5.059.840,00	0,00	$ -	-	$ -		$ -	0,00	$ -
5,02	UNION SANITARIA PVC 6"	UND	15,00	$ 69.769,00	$ 1.046.535,00	0,00	$ -	-	$ -		$ -	0,00	$ -
5,03	CODO SANITARIO PVC 90 C-C-6"	UND	15,00	$ 212.254,00	$ 3.183.810,00	0,00	$ -	-	$ -		$ -	0,00	$ -
5,04	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	8,00	$ 749.717,00	$ 5.997.736,00	0,00	$ -	-	$ -		$ -	0,00	$ -
5,05	TUBERIA PVC 6" SANITARIA	M	60,00	$ 120.328,00	$ 7.219.680,00	0,00	$ -	-	$ -		$ -	0,00	$ -
5,06	CANAL CONCRETO PISO 20x20x08 CM	M	60,00	$ 120.693,00	$ 7.241.580,00	0,00	$ -	-	$ -		$ -	0,00	$ -

SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

ACTA DE PAGO PARCIAL No. 02 — **FECHA DE CORTE: 16 SEPTIEMBRE 2026**

CONTRATO No. 4143.010.26.1.1020.2026

CONTRATISTA: CONSORCIO SED CALI CONSTRUCTORES Rte. Legal: JAVIER GARCIA CABEZAS

OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA IEO CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE CRISTO MAESTRO Y RODRIGO LLOREDA CAICEDO SEDE PRINCIPAL".

VALOR INICIAL:	**$ 1.101.049.894**	**PLAZO:**	CINCO (5) MESES	**INTERVENTORIA**
VALOR ADICIONAL:	**$ -**			
REDISTRIBUCIÓN:	**$ -**			**CONSORCIO INTERADECUACION IEO**
VALOR CONTRATO FINAL:	**$ 1.101.049.894**	**PLAZO ADICIONAL (MESES):**		**Rep Legal JUAN CARLOS NARANJO**
FECHA DE INICIO:	1/07/2026			
FECHA DE TERMINACIÓN:	1/12/2026			

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**					
								ACUMULADO ANTERIOR		**PRESENTA ACTA**		**ACUMULADO A LA FECHA**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VLR. UNIT.**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
5,07	PLAQUETA CONCRETO L=120-130 A=25-30 E=5C	UND	50,00	$ 110.172,00	$ 5.508.600,00	0,00	$ -	-	$ -		$ -	0,00	$ -
	Subtotal				**$ 35.257.781,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
6	**DOTACION Y EQUIPAMENTOS**												
6,01	PORTERIA MULT.FIJA MICROF. BALONC.TIPO 2	JUEGO	1,00	$ 8.349.744,00	$ 8.349.744,00	0,00	$ -	-	$ -		$ -		$ -
6,02	LINEA DEMARCACION ACRILICA A=12CM	M	250,00	$ 6.036,00	$ 1.509.000,00	0,00	$ -	-	$ -		$ -		$ -
	Subtotal				**$ 9.858.744,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
7	**OBRAS EXTERIORES Y CERRAMIENTOS**												
7,01	PODA DE LA PARTE AEREA DE ARBOLES TIPO I	UND	2,00	$ 723.667,00	$ 1.447.334,00	3,00	$ 2.171.001,00	-	-	3,00	$ 2.171.001,00	3,00	$ 2.171.001,00
	Subtotal				**$ 1.447.334,00**		**$ 2.171.001,00**		**$ -**		**$ 2.171.001,00**		**$ 2.171.001,00**
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**												
	ACOMETIDAS Y CABLEADO GENERAL												
8,01	ALIMENTADOR 2F(3#10) ,3/4" PVC CABLE HF FR LS CT	M	40,00	$ 40.152,00	$ 1.606.080,00	0,00	$ -	-	$ -		$ -	0,00	$ -
8,02	**CANALIZACIONES, TUBERIA Y DUCTERIA**												
8,03	TUBERIA EMT 2"	M	40,00	$ 101.689,00	$ 4.067.560,00	0,00	$ -	-	$ -		$ -	0,00	$ -
8,04	**SALIDAS ELECTRICAS**												
8,05	SALIDA LAMPARA (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	8,00	$ 336.115,00	$ 2.688.920,00	0,00	$ -	-	$ -		$ -		$ -
8,06	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO S1- (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	2,00	$ 315.306,00	$ 630.612,00	0,00	$ -	-	$ -		$ -	0,00	$ -
8,07	SALIDA TOMA 120 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	6,00	$ 308.482,00	$ 1.850.892,00	0,00	$ -	-	$ -		$ -	0,00	$ -
8,08	**LUMINARIAS**												
8,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 200 W LED 10500 Lm, 30.000 HORAS, 100-277 VAC, IP65, , ALTURA MONTAJE 6-10 METROS.	UND	10,00	$ 487.483,00	$ 4.874.830,00	0,00	$ -	-	$ -		$ -	0,00	$ -
8,10	FOTOCELDA CON BASE	UND	10,00	$ 93.493,00	$ 934.930,00	0,00	$ -	-	$ -		$ -	0,00	$ -
8,11	SOPORTE PARA REFLECTOR	UND	10,00	$ 134.852,00	$ 1.348.520,00	0,00	$ -	-	$ -		$ -	0,00	$ -
	Subtotal				**$ 18.002.344,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
9	**LIMPIEZA**												
9,01	LIMPIEZA GENERAL	M2	402,95	$ 1.439,00	$ 579.845,00	402,95	$ 579.845,00	-	-		$ -	0,00	**$ -**
	Subtotal				**$ 579.845,00**		**$ 579.845,00**		**$ -**		**$ -**		

SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL	**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**				
	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL				
	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 02			**FECHA DE CORTE: 16 SEPTIEMBRE 2026**	
	CONTRATO No. 4143.010.26.1.1020.2026				
	CONTRATISTA: CONSORCIO SED CALI CONSTRUCTORES Rte. Legal: JAVIER GARCIA CABEZAS				
	OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA IEO CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE CRISTO MAESTRO Y RODRIGO LLOREDA CAICEDO SEDE PRINCIPAL".				
	VALOR INICIAL:	**$**	**1.101.049.894**	**PLAZO:**	CINCO (5) MESES
	VALOR ADICIONAL:	**$**	**-**		
	REDISTRIBUCIÓN:	**$**	**-**		
	VALOR CONTRATO FINAL:	**$**	**1.101.049.894**	**PLAZO ADICIONAL (MESES):**	
	FECHA DE INICIO:	1/07/2026			
	FECHA DE TERMINACIÓN:	1/12/2026			

			INTERVENTORIA
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN			**CONSORCIO INTERADECUACION IEO Rep Legal JUAN CARLOS NARANJO**

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**					
								ACUMULADO ANTERIOR		**PRESENTA ACTA**		**ACUMULADO A LA FECHA**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VLR. UNIT.**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
10	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**												
NP1	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2		$ 17.995,00	$ -	395,40	$ 7.115.223,00	395,40	$ 7.115.223,00		$ -	395,40	$ 7.115.223,00
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJIDO 1700 PAVCO	M2		$ 21.185,00	$ -	427,50	$ 9.056.588,00	427,50	$ 9.056.588,00		$ -	427,50	$ 9.056.588,00
NP3	CONFORM. COMPACT. SUBRASANTE CBR=95	M2		$ 12.131,00	$ -	375,00	$ 4.549.125,00	375,00	$ 4.549.125,00		$ -	375,00	$ 4.549.125,00
NP4	DESMONTE DE PORTERIAS	JUEGO		$ 356.880,00	$ -	1,00	$ 356.880,00	1,00	$ 356.880,00		$ -	1,00	$ 356.880,00
NP5	ADECUACION PORTON INCLUYE DEMOLICION DE MURO, DESMONTE DE MALLA ESLABONADA E INSTALACION DE PUERTA DE ACCESO	UND		$ 439.412,00	$ -	1,00	$ 439.412,00	1,00	$ 439.412,00		$ -	1,00	$ 439.412,00
NP6	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO TOPOGRAFICO	M2		$ 8.277,00	$ -	500,00	$ 4.138.500,00	500,00	$ 4.138.500,00		$ -	500,00	$ 4.138.500,00
					$ -				-				
	Subtotal				**$ -**		**$ 25.655.728,00**		**$ 25.655.728,00**		**$ -**		**$ 25.655.728,00**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 522.828.545,00**		**$ 522.828.545,00**		**$ 345.508.450,00**		**$ 166.704.932,00**		**$ 512.213.382,00**
	ADMINISTRACION	37,0%			$ 193.446.562,00		$ 193.446.562,00		$ 127.838.127,00		$ 61.680.824,00		$ 189.518.951,00
	UTILIDAD	5,0%			$ 26.141.427,00		$ 26.141.427,00		$ 17.275.423,00		$ 8.335.246,00		$ 25.610.669,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 219.587.989,00**		**$ 219.587.989,00**		**$ 145.113.550,00**		**$ 70.016.070,00**		**$ 215.129.620,00**
	TOTAL PRESUPUESTO ACUMULADO				**$ 742.416.534,00**		**$ 742.416.534,00**		**$ 490.622.000,00**		**$ 236.721.002,00**		**$ 727.343.002,00**
	2. OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE RODRIGO LLOREDA DE LA COMUNA 16												
1	**PRELIMINARES**												
1,01	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M	55,00	$ 16.918,00	$ 930.490,00	66,80	$ 1.130.122,00	66,80	1.130.122,00		$ -	66,80	$ 1.130.122,00
1,02	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	1,00	$ 214.800,00	$ 214.800,00	1,00	$ 214.800,00	1,00	214.800,00		$ -	1,00	$ 214.800,00
1,03	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	550,00	$ 13.643,00	$ 7.503.650,00	792,68	$ 10.814.533,00	792,68	10.814.533,00		$ -	792,68	$ 10.814.533,00
1,04	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	42,00	$ 15.325,00	$ 643.650,00	80,80	$ 1.238.260,00	39,63	607.391,00	41,17	$ 630.869,00	80,80	$ 1.238.260,00
1,05	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	42,00	$ 63.640,00	$ 2.672.880,00	80,80	$ 5.142.112,00	39,63	2.522.308,00	41,17	$ 2.619.804,00	80,80	$ 5.142.112,00
	Subtotal				**$ 11.965.470,00**		**$ 18.539.827,00**		**$ 15.289.154,00**		**$ 3.250.673,00**		**$ 18.539.827,00**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA - RELLENOS**												
2,01	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	15,00	$ 30.884,00	$ 463.260,00	22,52	$ 695.508,00	-	-	22,52	$ 695.508,00	22,52	$ 695.508,00
2,02	RELLENO ROCA MUERTA COMPAC-CILINDRO	M3	10,00	$ 110.689,00	$ 1.106.890,00	7,02	$ 777.037,00	-	-	7,02	$ 777.037,00	7,02	$ 777.037,00
	Subtotal				**$ 1.570.150,00**		**$ 1.472.545,00**		**$ -**		**$ 1.472.545,00**		**$ 1.472.545,00**
3	**CIMENTACIONES**												
3,01	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	M3	2,50	$ 770.694,00	$ 1.926.735,00	1,44	$ 1.109.799,00	-	-	1,44	$ 1.109.799,00	1,44	$ 1.109.799,00
3,02	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	M3	2,00	$ 1.295.257,00	$ 2.590.514,00	1,00	$ 1.295.257,00	-	-	1,00	$ 1.295.257,00	1,00	$ 1.295.257,00
3,03	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	40,00	$ 48.133,00	$ 1.925.320,00	43,28	$ 2.083.196,00	-	-	43,28	$ 2.083.196,00	43,28	$ 2.083.196,00
3,04	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	6,00	$ 1.275.954,00	$ 7.655.724,00	4,07	$ 5.193.133,00	-	-	4,07	$ 5.193.133,00	4,07	$ 5.193.133,00
3,05	CONTRAPISO CONCRETO E=10CM 2.500Psi	M2	60,00	$ 110.987,00	$ 6.659.220,00	23,94	$ 2.657.029,00	-	-	23,94	$ 2.657.029,00	23,94	$ 2.657.029,00
3,06	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	3000,00	$ 7.973,00	$ 23.919.000,00	1116,89	$ 8.904.964,00	-	-	1116,89	$ 8.904.964,00	1116,89	$ 8.904.964,00
	Subtotal				**$ 44.676.513,00**		**$ 21.243.378,00**		**$ -**		**$ 21.243.378,00**		**$ 21.243.378,00**
4	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y MAMPOSTERIA**												
4,01	VIGA CONCRETO AMARRE MURO 10-12x20CM	M3	2,00	$ 2.002.182,00	$ 4.004.364,00	0,00	$ -	-	-		$ -	0,00	$ -
4,02	LOSA PREFABRICADA H=10CM 492	M2	45,00	$ 254.654,00	$ 11.459.430,00	38,35	$ 9.765.981,00	-	-		$ -	0,00	$ -
4,03	MURO BLOQUE CONCRETO 19x19x39CM	M2	40,00	$ 145.135,00	$ 5.805.400,00	34,12	$ 4.952.006,00	-	-	34,12	$ 4.952.006,00	34,12	$ 4.952.006,00
4,04	CONCRETO MURO-DOVELAS 3100PSI-420MPA	M3	5,00	$ 770.873,00	$ 3.854.365,00	1,85	$ 1.426.115,00	-	-		$ -	0,00	$ -
4,05	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	2000,00	$ 7.973,00	$ 15.946.000,00	135,66	$ 1.081.617,00	-	-	135,66	$ 1.081.617,00	135,66	$ 1.081.617,00
	Subtotal				**$ 41.069.559,00**		**$ 17.225.719,00**		**$ -**		**$ 6.033.623,00**		**$ 6.033.623,00**

SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
ACTA DE PAGO PARCIAL No. 02 — **FECHA DE CORTE: 16 SEPTIEMBRE 2026**
CONTRATO No. 4143.010.26.1.1020.2026
CONTRATISTA: CONSORCIO SED CALI CONSTRUCTORES Rte. Legal: JAVIER GARCIA CABEZAS

OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA IEO CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE CRISTO MAESTRO Y RODRIGO LLOREDA CAICEDO SEDE PRINCIPAL".

VALOR INICIAL:	**$ 1.101.049.894**	**PLAZO:**	CINCO (5) MESES	**INTERVENTORIA**
VALOR ADICIONAL:	**$ -**			
REDISTRIBUCIÓN:	**$ -**			**CONSORCIO INTERADECUACION IEO**
VALOR CONTRATO FINAL:	**$ 1.101.049.894**	**PLAZO ADICIONAL (MESES):**		**Rep Legal JUAN CARLOS NARANJO**
FECHA DE INICIO:	1/07/2026			
FECHA DE TERMINACIÓN:	1/12/2026			

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**					
								ACUMULADO ANTERIOR		**PRESENTA ACTA**		**ACUMULADO A LA FECHA**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VLR. UNIT.**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
5	**CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, CIELOS Y CANALES**												
5,01	ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM A-36 (SEGUN DISEÑO) INCLUYE FABRICACION, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA ANTICORROSIVO, ESMALTE Y TERMINADO FINAL	KG	2500,00	$ 24.564,00	$ 61.410.000,00	1250,74	$ 30.723.177,00	-	-	922,76	$ 22.666.677,00	922,76	$ 22.666.677,00
5,02	TEJA UPVC E=2,5MM	M2	60,00	$ 82.401,00	$ 4.944.060,00	57,40	$ 4.729.817,00	-	-		$ -	0,00	$ -
5,03	TEJA FIBROCEMENTO	M2	600,00	$ 74.866,00	$ 44.919.600,00	871,95	$ 65.279.409,00	792,68	59.344.781,00	79,27	$ 5.934.628,00	871,95	$ 65.279.409,00
5,04	CABALLETE TEJA FIBRO CEMENTO	M	60,00	$ 65.293,00	$ 3.917.580,00	62,90	$ 4.106.930,00	-	-	62,90	$ 4.106.930,00	62,90	$ 4.106.930,00
	Subtotal				**$ 115.191.240,00**		**$ 104.839.333,00**		**$ 59.344.781,00**		**$ 32.708.235,00**		**$ 92.053.016,00**
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**												
6,01	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6	M	30,00	$ 126.496,00	$ 3.794.880,00	30,00	$ 3.794.880,00	-	-		$ -	0,00	$ -
6,02	UNION SANITARIA PVC 6"	UND	6,00	$ 69.769,00	$ 418.614,00	6,00	$ 418.614,00	-	-		$ -	0,00	$ -
6,03	CODO SANITARIO PVC 90 C-C-6"	UND	6,00	$ 212.254,00	$ 1.273.524,00	6,00	$ 1.273.524,00	-	-		$ -	0,00	$ -
6,04	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	4,00	$ 749.717,00	$ 2.998.868,00	4,00	$ 2.998.868,00	-	-		$ -	0,00	$ -
6,05	TUBERIA PVC 6" SANITARIA	M	50,00	$ 120.328,00	$ 6.016.400,00	50,00	$ 6.016.400,00	-	-		$ -	0,00	$ -
6,06	CANAL CONCRETO PISO 20x20x08 CM	M	50,00	$ 120.693,00	$ 6.034.650,00	50,00	$ 6.034.650,00	-	-		$ -	0,00	$ -
6,07	PLAQUETA CONCRETO L=120-130 A=25-30 E=5C	UND	20,00	$ 110.172,00	$ 2.203.440,00	20,00	$ 2.203.440,00	-	-		$ -	0,00	$ -
	Subtotal				**$ 22.740.376,00**		**$ 22.740.376,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
7	**REVESTIMIENTOS PAREDES (REPELLOS, ESTUCOS Y PINTURAS)**												
7.01	ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	M	1220,00	$ 36.008,00	$ 43.929.760,00	2540,42	$ 91.475.443,00	2.000,70	72.041.205,00	539,72	$ 19.434.238,00	2540,42	$ 91.475.443,00
	Subtotal				**$ 43.929.760,00**		**$ 91.475.443,00**		**$ 72.041.205,00**		**$ 19.434.238,00**		**$ 91.475.443,00**
8	**DOTACION Y EQUIPAMENTOS**												
8.01	PORTERIA MULT.FIJA MICROF. BALONC.TIPO 1	JUEGO	1,00	$ 8.349.744,00	$ 8.349.744,00	0,00	$ -	-	-		$ -	0,00	$ -
8.02	RECUBRIMIENTO ACRILICO PARA CANCHA MULTIPLE (VOLEIBOL, BALONCESTO Y FUTSAL), CUATRO CAPAS SOBRE CONCRETO, VARIOS COLORES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE DEMARCACIÓN, EL ACABADO ES MATE, ANTIDESLIZANTE.	M2	400,00	$ 113.304,00	$ 45.321.600,00	379,63	$ 43.013.347,00	-	-		$ -	0,00	$ -
	Subtotal				**$ 53.671.344,00**		**$ 43.013.347,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
9	**OBRAS EXTERIORES Y CERRAMIENTOS**												
9.1	PODA DE LA PARTE AEREA DE ARBOLES TIPO I	UND	4,00	$ 723.667,00	$ 2.894.668,00	10,00	$ 7.236.670,00	-	-	10,00	$ 7.236.670,00	10,00	$ 7.236.670,00
	Subtotal				**$ 2.894.668,00**		**$ 7.236.670,00**		**$ -**		**$ 7.236.670,00**		**$ 7.236.670,00**
10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**												
	ACOMETIDAS Y CABLEADO GENERAL												
10.01	ALIMENTADOR 2F(3#10) ,3/4" PVC CABLE HF FR LS CT	M	50,00	$ 40.152,00	$ 2.007.600,00	10,00	$ 401.520,00	-	$ -		$ -	0,00	$ -
	CANALIZACIONES, TUBERIA Y DUCTERIA				$ -								
10.02	TUBERIA EMT 2"	M	50,00	$ 101.689,00	$ 5.084.450,00	15,67	$ 1.593.656,00	-	$ -		$ -	0,00	$ -

SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

ACTA DE PAGO PARCIAL No. 02 — **FECHA DE CORTE: 16 SEPTIEMBRE 2026**

CONTRATO No. 4143.010.26.1.1020.2026

CONTRATISTA: CONSORCIO SED CALI CONSTRUCTORES Rte. Legal: JAVIER GARCIA CABEZAS

OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA IEO CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE CRISTO MAESTRO Y RODRIGO LLOREDA CAICEDO SEDE PRINCIPAL".

VALOR INICIAL:	**$ 1.101.049.894**	**PLAZO:**	CINCO (5) MESES	**INTERVENTORIA**
VALOR ADICIONAL:	**$ -**			
REDISTRIBUCIÓN:	**$ -**			
VALOR CONTRATO FINAL:	**$ 1.101.049.894**	**PLAZO ADICIONAL (MESES):**		**CONSORCIO INTERADECUACION IEO**
FECHA DE INICIO:	1/07/2026			**Rep Legal JUAN CARLOS NARANJO**
FECHA DE TERMINACIÓN:	1/12/2026			

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**							
								ACUMULADO ANTERIOR		**PRESENTA ACTA**		**ACUMULADO A LA FECHA**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VLR. UNIT.**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**		
	SALIDAS ELECTRICAS				$ -										
10.03	SALIDA LAMPARA (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	10,00	$ 336.115,00	$ 3.361.150,00	5,00	$ 1.680.575,00	-	$ -		$ -	0,00	$ -		
10.04	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO S1- (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	2,00	$ 315.306,00	$ 630.612,00	2,00	$ 630.612,00	-	$ -		$ -	0,00	$ -		
10.05	SALIDA TOMA 120 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	6,00	$ 308.482,00	$ 1.850.892,00	3,00	$ 925.446,00	-	$ -		$ -	0,00	$ -		
	LUMINARIAS														
10.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 200 W LED 10500 Lm, 30.000 HORAS, 100-277 VAC, IP65, , ALTURA MONTAJE 6-10 METROS.	UND	10,00	$ 487.483,00	$ 4.874.830,00	5,00	$ 2.437.415,00	-	$ -		$ -	0,00	$ -		
10.07	FOTOCELDA CON BASE	UND	10,00	$ 93.493,00	$ 934.930,00	2,00	$ 186.986,00	-	$ -		$ -	0,00	$ -		
10.08	SOPORTE PARA REFLECTOR	UND	10,00	$ 134.852,00	$ 1.348.520,00	5,00	$ 674.260,00	-	$ -		$ -	0,00	$ -		
	Subtotal				**$ 20.092.984,00**		**$ 8.530.470,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		
10	**LIMPIEZA**														
10,01	LIMPIEZA GENERAL	M2	577,69	$ 1.439,00	$ 831.296,00	577,69	$ 831.296,00	-	$ -		$ -	0,00	$ -		
	Subtotal				**$ 831.296,00**		**$ 831.296,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		
11	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**														
NP1	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2		$ 17.995,00	$ -	8,46	$ 152.238,00		$ -	8,46	$ 152.238,00	8,46	$ 152.238,00		
NP7	MALLA ELECTROSOLDADA 15x15	KG		$ 13.831,00	$ -	112,12	$ 1.550.732,00		$ -	112,12	$ 1.550.732,00	112,12	$ 1.550.732,00		
NP10	LIMPIEZA LAVADO ESTRUCTURA METALICA INCLUYE CUBIERTA	ML		$ 6.305,00	$ -	2540,42	$ 16.017.348,00	2.000,70	$ 12.614.414,00	539,72	$ 3.402.934,00	2540,42	$ 16.017.348,00		
NP13	VIGA AEREA ENLACE H=20-40CM 3100PSI	ML		$ 271.815,00	$ -	13,85	$ 3.764.638,00		$ -	13,85	$ 3.764.638,00	13,85	$ 3.764.638,00		
	Subtotal				**$ -**		**$ 21.484.956,00**		**$ 12.614.414,00**		**$ 8.870.542,00**		**$ 21.484.956,00**		

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 252.558.704,00**		**$ 252.558.704,00**		**$ 112.175.742,00**		**$ 70.598.524,00**		**$ 182.774.266,00**			
ADMINISTRACION	37,0%	$ 93.446.721,00		$ 93.446.721,00		$ 41.505.025,00		$ 26.121.454,00		$ 67.626.479,00			
UTILIDAD	5%	$ 12.627.935,00		$ 12.627.935,00		$ 5.608.787,00		$ 3.529.927,00		$ 9.138.714,00			
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 106.074.656,00**		**$ 106.074.656,00**		**$ 47.113.812,00**		**$ 29.651.381,00**		**$ 76.765.193,00**			
TOTAL PRESUPUESTO ACUMULADO		**$ 358.633.360,00**		**$ 358.633.360,00**		**$ 159.289.554,00**		**$ 100.249.905,00**		**$ 259.539.459,00**			

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 775.387.249,00**		**$ 775.387.249,00**		**$ 457.684.192,00**		**$ 237.303.456,00**		**$ 694.987.648,00**			
ADMINISTRACION	37,00%	**$ 286.893.283,00**		$ 286.893.283,00		$ 169.343.152,00		$ 87.802.278,00		$ 257.145.430,00			
UTILIDAD	5,00%	**$ 38.769.362,00**		$ 38.769.362,00		$ 22.884.210,00		$ 11.865.173,00		$ 34.749.383,00			
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 325.662.645,00**		**$ 325.662.645,00**		**$ 192.227.362,00**		**$ 99.667.451,00**		**$ 291.894.813,00**			
TOTAL PRESUPUESTO		**$ 1.101.049.894,00**		**$ 1.101.049.894,00**		**$ 649.911.554,00**		**$ 336.970.907,00**		**$ 986.882.461,00**			

$ 336.970.907,00
$ - **89,63%**

CONSORCIO SED CALI CONSTRUCTORES
REP LEGAL JAVIER GARCIA CABEZAS
CONTRATISTA

CONSORCIO INTERADECUACION IEO
Rep Legal JUAN CARLOS NARANJO
INTERVENTOR